

PROMESSE DE VENTE DE TERRAIN

Entre les soussignés :

LE VENDEUR : M./Mme _____

Né(e) le _____ à _____

Demeurant : _____

CNI N° _____

L'ACHETEUR : M./Mme _____

Né(e) le _____ à _____

Demeurant : _____

CNI N° _____

ARTICLE 1 - OBJET

Le vendeur s'engage à vendre à l'acheteur, qui accepte, un terrain :

- Région : _____
- Commune : _____
- Superficie : _____ m²
- Référence cadastrale / TF N° : _____

ARTICLE 2 - PRIX

Prix total : _____ FCFA

Acompte versé ce jour : _____ FCFA

Solde dû à la signature de l'acte définitif.

ARTICLE 3 - CONDITIONS SUSPENSIVES

- Vérification du titre foncier auprès du Cadastre
- Absence d'hypothèque ou de litige
- Obtention du certificat d'urbanisme

ARTICLE 4 - DÉLAI

La signature de l'acte authentique devra intervenir au plus tard le _____

chez Maître _____, notaire à _____.

Fait à _____, le _____

en deux exemplaires originaux.

Le Vendeur L'Acheteur

(Lu et approuvé) (Lu et approuvé)

Modèle fourni par Teranga Foncier — à adapter et à faire valider par un professionnel.